

Nota sobre este documento

Tras la revisión del GCF, la AE, &Green y el GCF acordaron que el subproyecto se clasificará en la categoría de riesgo A.



Plan de protección del paisaje Prestigio



Anexo 4 del CA de Prestige

CONTENIDO

PLAN DE PROTECCION DEL PAISAJE	1
PRESTIGIO	1
1. LA INVERSIÓN VERDE EN PRESTIGIO	4
1.1 Los Objetivos: La Transacción y su LPP	4
1.2 Descripción general de la debida diligencia ambiental y social (ESDD)	5
1.3 El área del proyecto: el alcance del plan de protección del paisaje	6
2. CARACTERÍSTICAS DEL PAISAJE	8
2.1 Clasificación legal de la tierra	8
2.2 Topografía y suelos	9
2.3 Clima e Hidrología	10
2.4 Características ecológicas	11
2.5 Características socioeconómicas	13
3. DEFORESTACIÓN Y PRÁCTICAS AFINES	15
3.1 Tendencias de deforestación en el paisaje	15
3.2 Prácticas actuales de uso de la tierra en el sector de los productos básicos	15
4. PRÁCTICAS DE LA EMPRESA	17
4.1 Historial de los activos territoriales de la empresa (si son activos de producción propios)	17
4.2 Cambio histórico de uso del suelo	17
4.3 Características de producción	18
4.4 Gestión de la cadena de suministro	19
4.5 Panorama general de la gestión actual de los impactos ambientales y sociales de la empresa	21
5. ESTRATEGIA DE PROTECCIÓN DEL PAISAJE DE PRESTIGE	21
5.1 Visión de &Green para el sector del aceite de palma y compromisos de Prestige	21
5.2 Intervención 1: Modelo de subcontratación	22
5.3 Intervención 2: Certificación RSPO	25
5.4 Intervención 3: Cumplimiento de las PS de la IFC	26
5.5 Intervención 4: Implementación de la Política NDPE	26



Anexo 4 del CA de Prestige

6. SEGUIMIENTO, INFORME Y VERIFICACIÓN	26
ANEXO 4.1: PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PAAS)	28
ANEXO 4.2: INDICADORES CLAVE DE DESEMPEÑO (KPI) Y DEFINICIONES	28



Anexo 4 del CA de Prestige

1. LA INVERSIÓN DE &GREEN EN PRESTIGIO

1.1 Los objetivos: la transacción y su LPP

Prestige Group fue fundado hace más de 20 años por dos inversionistas noruegos que vieron la oportunidad de crear una empresa de aceite de palma integrada verticalmente en la Orinoquía colombiana, como “uno de los pocos lugares que quedan en el planeta que puede abastecer a la población mundial con productos comestibles, biocombustibles y servicios ambientales”.

Actualmente Grupo Prestige tiene bajo gestión 9.000 hectáreas (ha) en el Departamento de Vichada, donde sembró 625 ha de palma aceitera como piloto para probar la productividad del terreno. En 2016-17 construyeron una pequeña planta de extracción, Extractora. Cimarrón, con una capacidad de 9 ton/hora de RFB, capaz de procesar una producción de alrededor de 2.000 ha al año. La empresa comercializa aceite de palma de palma y palma de palma de forma regular.

Además de la granja y las instalaciones de extracción, la empresa ha invertido significativamente en la infraestructura necesaria para escalar, >50 km de carreteras, viviendas para >100 empleados, comedor, almacenes, pista de aterrizaje, pozos de agua y alcantarillado, etc. de sus tierras, crían ganado de forma extensiva.

Prestige busca expandir sus operaciones en la región, ampliando su planta a una capacidad de 45 TM/h. Para alimentar la planta, Prestige plantará hasta 5.000 ha de palma aceitera en sus tierras y planea abastecerse de 2.500 ha de proveedores externos.

Como actualmente hay muy pocos productores de aceite de palma en la región, Prestige apoyará el establecimiento de nuevas plantaciones de palma, tanto de pequeña como de mediana escala, por parte de propietarios locales. Prestige apoyará a unos 20 propietarios locales (aproximadamente 1.000 ha) en las cercanías de su plantación central para que desarrollen una parte de su tierra para la producción de aceite de palma (aproximadamente 50 ha), totalizando alrededor de 1.000 ha de palma aceitera productiva, para abastecer a su planta. Con el apoyo de &Green, esta asociación se modelará de tal manera que sea comercialmente escalable en la región y replicable en otros lugares. Creará una cantidad significativa de nuevos empleos y brindará una oportunidad muy necesaria para el crecimiento económico sostenible de los pequeños agricultores en la Región de la Orinoquía, donde muchos propietarios rara vez visitan sus granjas y mantienen prácticas ganaderas extensivas e ineficientes.

Prestige se compromete a obtener la certificación RSPO, lo que se realizará durante la vigencia del préstamo con el apoyo de &Green. Además de sus operaciones principales, los pequeños agricultores estarán incluidos en este compromiso de certificación, recibiendo asistencia técnica y plántulas de buena calidad de Prestige. &Green proporcionará un plan de acción integrado para la certificación RSPO y el cumplimiento de IFC PS, tanto para las operaciones principales como para la cadena de suministro.

Este Plan de Protección del Paisaje (PPL) describe la situación base del sector de la palma aceitera en Colombia y en la Región de la Orinoquía en particular, la estrategia de Prestige para crear un plan para el desarrollo agrícola sostenible de esa región y los compromisos de la compañía para lograr impacto en el período de financiación. Los hitos y entregables



Anexo 4 del CA de Prestige

concretos se detallan en el Plan de Acción Ambiental y Social (PAAS), anexo al PPL. El PPL incluye el enfoque de Monitoreo, Informes y Verificación para demostrar el progreso hacia la implementación del PPL y el PAAS.

1.2 ambiental y social (ESDD)

Los riesgos e impactos ambientales y sociales asociados con este proyecto son limitados, específicos del sitio y pueden abordarse fácilmente mediante medidas de mitigación generalmente aceptadas, por lo que el proyecto se clasifica como categoría B, "Riesgo Medio". Esto se corresponde con la Categoría B de la IFC: actividades comerciales con riesgos y/o impactos ambientales o sociales adversos potenciales limitados que son pocos en número, generalmente específicos de un sitio, en gran medida reversibles y fácilmente abordables mediante medidas de mitigación.

Cuando &Green comenzó su proceso de diligencia debida, Prestige ya había llevado a cabo algunas evaluaciones relevantes, como parte de su ambición de obtener la certificación RSPO e ISCC. Prestige había encargado a Proforest la entrega de los siguientes informes, en 2022:

- Impacto ambiental y social Evaluación para Prestige Colombia SAS y Extractora Cimarrón SAS / *Evaluación de Impactos Sociales y Ambientales para la empresa Prestige Colombia SAS y Extractora Cimarrón SAS*
- Evaluación VHC-HCS para Prestige Colombia SAS y Extractora Cimarrón SAS / *Evaluación de AVC - ARC para la empresa Prestige Colombia SAS y Extractora Cimarrón SAS*
- INFORME TÉCNICO Metodología de Certificación Internacional de Sostenibilidad y Carbono (ISCC), PRESTIGE Colombia

Además de estos informes, se llevaron a cabo las siguientes evaluaciones externas como parte del proceso de debida diligencia &Green:

- **Evaluación de Impacto Ambiental y Social de Alcance Limitado, por Proforest**

Esta EIAS de alcance limitado cubre toda el área administrada por Prestige (9.000 ha), más un área potencial de expansión adyacente al área de gestión de la empresa (3.000 ha). Estas 3.000 ha no se incluyeron en la EIAS de alcance completo que se llevó a cabo anteriormente. La EIAS de LS incluye además el panorama más amplio donde se establecerán las plantaciones de palma aceitera de pequeños agricultores. Y, como parte de la EIAS de LS, Proforest produjo una evaluación completa de las deficiencias en las Normas de Desempeño de la IFC, así como una evaluación preliminar de la voluntad y capacidad de los propietarios locales de tierras para participar en un plan de subcontratación, a través de discusiones de grupos focales en las aldeas más cercanas al prestigio. .

- **Evaluación de la tenencia de la tierra, por Écija**

Una firma de abogados colombiana desarrolló una visión general de la tenencia de la tierra local para identificar a los propietarios de tierras que sean adecuados para el programa de subcontratación .

- **Modelo comercial Outgrower, de AC Gestores**



Anexo 4 del CA de Prestige

Los productores subcontratados fueron incorporados al modelo comercial de Prestige por la misma firma de inversión que apoyó a Prestige con el modelo comercial de sus plantaciones e instalaciones de extracción. El modelo incluye un módulo que se puede utilizar para evaluar las necesidades financieras de los productores subcontratados .

- **Evaluación operativa, por Andrew Beveridge**

La evaluación operativa proporciona información sobre la calidad y el potencial de las operaciones de Prestige, la calidad de la plantación, el vivero, la tierra, el equipo, la disponibilidad y habilidad de los trabajadores, las instalaciones de extracción y el potencial para aumentar la producción.

1.3 El área del proyecto: el alcance del plan de protección del paisaje.

El Grupo Prestige sólo tiene operaciones en Colombia, en el Departamento de Vichada. Por lo tanto, no hay distinción entre operaciones regionales, nacionales y globales para esta transacción. El alcance de las operaciones de Prestige bajo su control directo incluye:

- Prestigio Colombia SAS; 9.000 ha bajo gestión, incluyendo plantaciones de palma aceitera, ganadería, áreas de conservación e infraestructura.
- extractora Cimarrón ; instalación de procesamiento (actualmente 9 TM/hora, en el futuro ampliada a 45 TM/ h).

El alcance del panorama en el que opera Prestige incluye sus operaciones así como su cadena de suministro actual y futura:

- El actual proveedor externo, La Cabaña, se encuentra a unos 30 km de Prestige.
- Base potencial de oferta futura, conformada por pequeños y medianos productores de los municipios de Puerto Carreño y La Primavera.



Anexo 4 del CA de Prestige

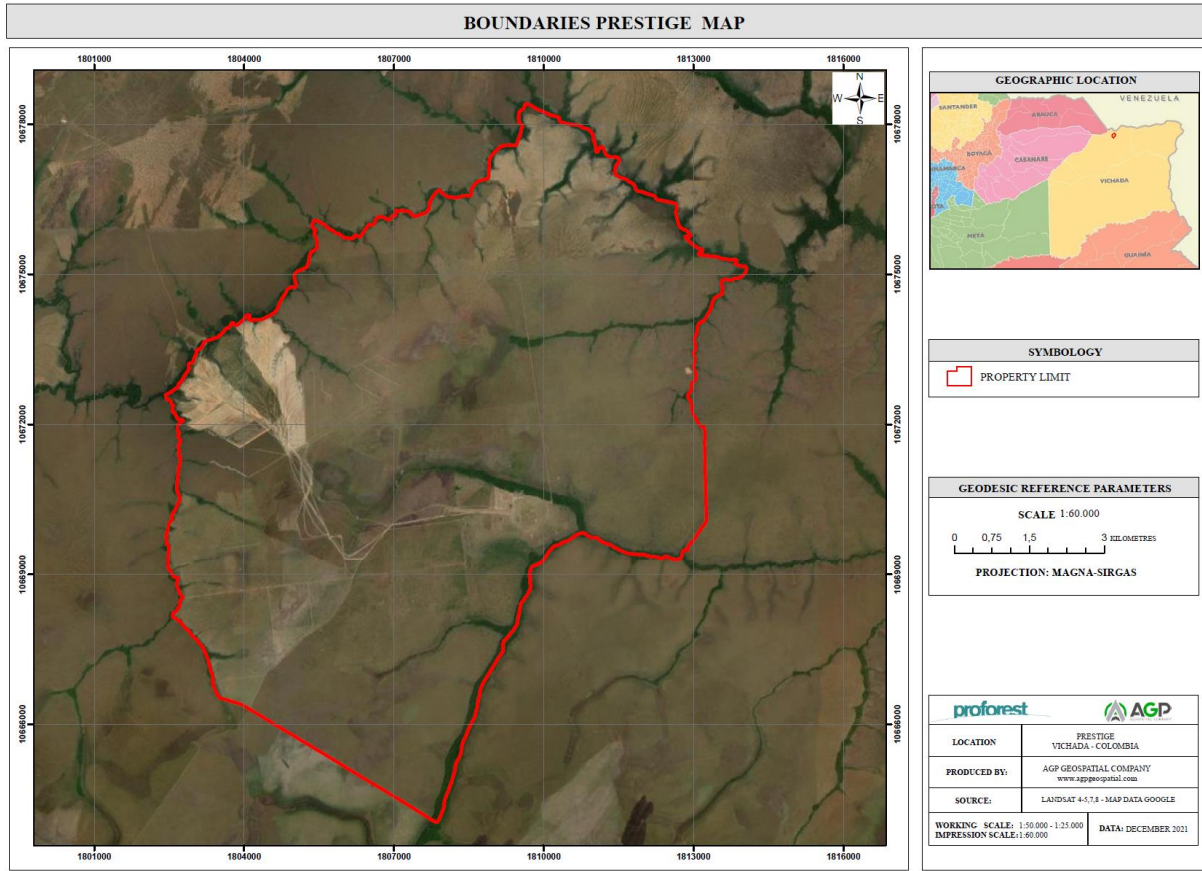


Figura 1. Área bajo control de gestión directa de Prestige.



Anexo 4 del CA de Prestige

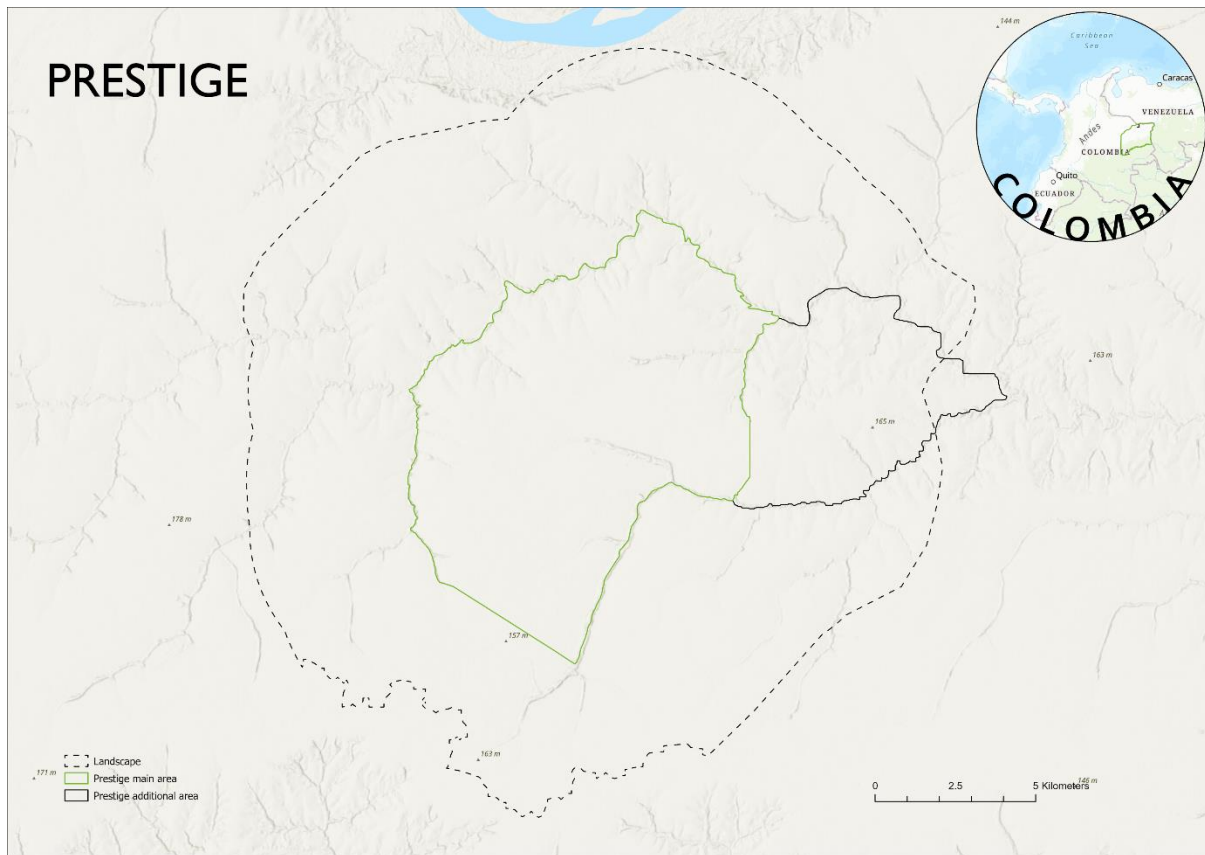


Figura 2. Paisaje en el que opera Prestige (línea de puntos).

2. CARACTERÍSTICAS DEL PAISAJE

2.1 Clasificación legal de la tierra

Prestige está ubicada en el Departamento de Vichada, en la región oriental de Colombia. El Vichada limita al este y al norte respectivamente con los ríos Orinoco y Meta, que delimitan la frontera con Venezuela. Es el segundo departamento más grande de Colombia con una superficie de 105.947 km². El departamento forma parte de los Llanos Orientales de Colombia, también llamado Región Orinoquía, por formar parte de la cuenca del Río Orinoco. La región de la Orinoquía se divide en cuatro municipios: Cumaribo, Puerto Carreño, La Primavera y Santa Rosalía. Prestigio se encuentra en La Primavera.

La tenencia de la tierra en Colombia se rige por un complejo conjunto de leyes y regulaciones. El conflicto armado del país, que ha estado vinculado a luchas anteriores por el acceso a la tierra, dejó a 7 millones de personas rurales desplazadas y más de 8 millones de hectáreas de tierra abandonadas y desposeídas. Gran parte de estos terrenos están o estuvieron sin dueño, por lo que se declaran de propiedad estatal y se conocen localmente como baldíos, cuyo uso está regulado por ley. Una de las principales limitaciones es la ley de 1994 que restringe la acumulación de tierras a una Unidad



Anexo 4 del CA de Prestige

Agrícola Familiar (UAF), que ha variado entre 300 ha y 3.000 ha, pero actualmente está fijada en 1.300 ha en el Vichada. Sin embargo, las leyes que rigen el uso de baldíos son a menudo ambiguas y han dado lugar a conflictos sociales y políticos. Esto crea un clima desafiante para operar para los inversores.

2.2 Topografía y suelos

El paisaje se compone de praderas de sabana con árboles y arbustos individuales, intercalados con bosques claros. El pastoreo de ganado es el uso principal de la tierra, pero gran parte de la tierra no es de uso agrícola comercial sino que simplemente es propiedad de no residentes, es decir, que viven en otras partes de Colombia, como inversión. La tierra sembrada con ganado a menudo se quema deliberadamente para generar nuevo crecimiento de pasto, pero esta acción también quema la materia orgánica limitada, agotando el estado de nutrientes y la estructura del suelo con el tiempo.

En el área de gestión de Prestige, el terreno es plano con pendientes graduales de hasta un 3% de pendiente, descritas como mesas diseccionadas por depresiones de drenaje cóncavas. Esta es una tierra ideal para la palma aceitera desde una perspectiva de gestión. El terreno no está sujeto a inundaciones por lo que necesitará un gasto mínimo en drenaje adicional. El terreno dentro de los límites del Prestige que está designado para el desarrollo de plantaciones/cultivadores subcontratados se divide en tres áreas. Los tres son terrenos llanos y típicos de sabana.

Los científicos del suelo han llevado a cabo estudios detallados que cubren geología, suelos y geomorfología. Los suelos son generalmente franco arenosos limosos finos y franco arcillosos superpuestos a gravas de laterita con algunos afloramientos de roca de óxido de hierro. En estos suelos, particularmente en los de grava, el agua se mueve rápidamente entre los espacios porosos y se retiene poca humedad en la zona de raíces de la palma, lo que la somete a estrés durante los períodos de escasez de precipitaciones.

Los suelos son ácidos con un pH de 4,6-5,1 con baja capacidad de intercambio catiónico (CIC) y bajos en ciertos minerales (especialmente P, K, Mg y Ca). La materia orgánica es generalmente baja, excepto en los suelos de la " Consociación Muco ", que son más profundos y bien drenados pero con mayores cualidades de retención de humedad, aunque altamente ácidos con un pH de 3,7 a 4,7 y todavía bajos en nutrientes disponibles. La CIC baja es una característica de los suelos ácidos en general, por lo que a menudo se practica el encalado para elevar el pH y aumentar la CIC, aumentando así la disponibilidad de nutrientes existentes y aplicados a las raíces de las plantas y para reducir la pérdida de fertilizantes aplicados por lixiviación.

Para que Prestige convierta los suelos en una agricultura comercialmente viable se requiere la formación de una capa de suelo cultivable mediante labranza profunda para descompactar los suelos, junto con aplicaciones sustanciales de cal para aumentar el pH del suelo (Amézquita et al., 2004). Es necesario aumentar el contenido de materia orgánica, principalmente para mejorar la capacidad de almacenamiento de agua. Para ello, Prestige composta sus Racimos de Frutas Vacíos y aplica el compost a la plantación. Otras prácticas, como el uso de cultivos de cobertura, la extensión de hojas de palma cortadas y la retención de plantas de hoja ancha en los entrecruzamientos de las palmas, también ayudan a aumentar la fertilidad del suelo.



Anexo 4 del CA de Prestige

En general, la acidez, así como los altos niveles de compactación del suelo, representan un obstáculo clave para la intensificación agrícola en la región. La muy baja calidad inicial de los suelos en los Llanos los hace particularmente susceptibles a la erosión y la pérdida de biodiversidad, mientras que la densa red de cursos de agua y bosques ribereños que atraviesan la región probablemente enfrenten efectos adversos asociados con cambios en la calidad del agua, la carga de nutrientes y el movimiento. – resultante de la implementación a gran escala de sistemas de producción intensiva (Sánchez y Salinas, 1983). Si bien es probable que en muchos casos se produzca degradación del suelo y del medio ambiente, la mejora de las propiedades intrínsecas del suelo y los aumentos asociados de la productividad también pueden mejorar la calidad y el funcionamiento del suelo mediante la promoción de la actividad biológica y la biodiversidad en los suelos (Decaëns et al., 1994). facilitación del secuestro de carbono subterráneo y aéreo, y mejora de las funciones hidrológicas del suelo debido a una mejor estructura del suelo (Amézquita et al., 2004).

2.3 Clima e hidrología

La distribución de las precipitaciones es monomodal, es decir, tiene un período seco (precipitaciones inferiores a 100 mm/mes) en los meses de diciembre, enero, febrero y marzo y un período lluvioso que va de abril a noviembre, con un pequeño pico en el mes de octubre. La precipitación anual durante ocho años de los tres medidores del sitio Prestige ha promediado 2.770 mm por año durante el período 2013-2021 (2018 omitido porque los datos están incompletos). Las precipitaciones anuales son ideales para el crecimiento de las palmeras, pero de diciembre a febrero son muy secos y algunos años no llueve en absoluto en estos meses. Una serie de datos más larga de 33 años en la estación meteorológica La Aurora respalda este perfil de precipitaciones e indica precipitaciones constantes entre años con un bajo riesgo de que se produzcan condiciones de sequía más prolongadas. La precipitación media anual fue de 2.326 mm durante 108 días al año.

Los meses secos de diciembre a marzo crean un déficit de humedad del suelo, calculado por Prestige en aproximadamente 300 mm. Esto limitará el potencial de rendimiento. Esta es la razón por la que la dirección de Prestige ha supuesto en las proyecciones financieras un rendimiento máximo de 20 t/ha, una expectativa razonable. Prestige planea una prueba de riego en 650 ha para ver si la aplicación de agua suplementaria durante este período puede eliminar los déficits de humedad y mejorar los rendimientos. Es cuestionable si esto será rentable, ya que requerirá un aumento del rendimiento de RFF de alrededor de 3 t/ha para alcanzar el equilibrio, porque el perfil de rendimiento actual es prometedor y las plantaciones en otras áreas del mundo con períodos secos pronunciados, por ejemplo, África Occidental y Tailandia, no han adoptado el riego a escala comercial después de pruebas similares.

La temperatura media anual es de 28°C, con máximas de 33,2°C y mínimas de 23,7°C. La radiación solar oscila entre 350-450 w/m² (CORPOICA, 2007). La humedad relativa media anual oscila entre el 70% y el 80%, ocurriendo los valores máximos entre mayo y diciembre.

Colombia es vulnerable a los efectos del cambio climático y sufre habitualmente sequías e inundaciones. El aumento de las temperaturas y la creciente variabilidad de las precipitaciones significan un mayor riesgo para las industrias agrícolas, con más de 6 mil millones de dólares en daños a cultivos e infraestructuras tras las fuertes lluvias en 2011.



Anexo 4 del CA de Prestige

Los datos de proyección climática del Programa Mundial de Investigación Climática muestran que los niveles medios de precipitación en Vichada se mantienen constantes en todo el mundo. Meses mayo-agosto (años 2020-2039) con una caída en los meses septiembre a noviembre.

La frecuencia de días y noches calurosos ha aumentado significativamente cada año desde 1960, con un aumento del 20 por ciento entre 1960 y 2006 y se espera que se duplique para el año 2100. Los meses de febrero a abril (los mismos que los meses calurosos de día y de noche) También vemos un aumento proyectado de días secos consecutivos 2020-2039.

La frecuencia de los días de lluvias extremas podría aumentar entre un 26% y un 37% para 2050, siendo la precipitación de mayor magnitud en relación con los datos históricos, pero contrarrestada por una menor precipitación en otros días, lo que no produciría cambios significativos en las precipitaciones anuales. No se prevé que los pronósticos de lluvia se contraigan durante la temporada seca de diciembre a marzo. Esta combinación de precipitaciones elevadas en la estación húmeda seguida de una estación seca severa es similar a la de África occidental, donde se registran déficits de humedad del suelo aún más pronunciados y donde los rendimientos están en consonancia con las proyecciones de Prestige.

En general, un aumento de la temperatura pero un mantenimiento de las precipitaciones favorece el crecimiento y la distribución de la mayoría de las especies de plagas al proporcionar un ambiente cálido y húmedo y proporcionar la humedad necesaria para su crecimiento. Sin embargo, cuando las temperaturas y las precipitaciones aumentan demasiado, esto puede ralentizar el crecimiento y la reproducción de algunas especies de plagas y las investigaciones han encontrado que ha habido una expansión o migración general de plagas y enfermedades hacia el norte y el sur desde los trópicos a medida que las temperaturas globales han aumentado. El futuro de Prestige a este respecto no está claro; Las temperaturas más cálidas y las mayores precipitaciones pueden causar una mayor incidencia de plagas y enfermedades, pero también pueden ahuyentar a otras de un área con temperaturas ya altas.

La mayor variabilidad climática futura sugerida por los modelos de investigación climática, en combinación con la variabilidad natural en la región marcada por los eventos de El Niño y La Niña, sirve para aumentar el riesgo para Prestige en el futuro; Se espera que 2023 sea un año de El Niño.

En general, los pronósticos sobre el cambio climático sugieren condiciones de crecimiento ligeramente adversas en términos de temperaturas más altas, pero es posible que el estrés de las palmas no aumente ni disminuya significativamente porque se pronostica que la estación seca de diciembre a marzo no se verá afectada.

2.4 Características ecológicas

Existen cuatro tipos de vegetación en la ecorregión de los Llanos: dos tipos de bosque y dos tipos de sabanas, ver listado a continuación e indicado en la Figura 1.

En muchos lugares, la transición de los pastizales a los bosques es muy marcada, generalmente debido a un pastoreo más intensivo después de los incendios. En otros, las características de la pendiente han ayudado a que el agua del estanque se convierta en una



Anexo 4 del CA de Prestige

depresión, produciendo pastos y matorrales inundados estacionalmente. La mayor parte de la vida silvestre de la región aprecia la variabilidad y las ventajas que proporciona.

Los Bosques de Galería son una franja uniforme de vegetación forestal con dosel continuo, con un ancho variable que va desde unos pocos metros hasta los 500 metros, ubicadas en el borde de cuerpos de agua y caracterizadas por un bosque de sotobosque denso con cubierta forestal bien estructurada, lianas, palmas, y árboles grandes. Los bosques de galería se pueden dividir a su vez en bosques bien drenados e inundados (' Morichale '):

- El Bosque de Galería Bien Drenado corresponde a la franja de bosque de galería que bordea áreas de sabanas bien drenadas. Presenta un sotobosque, relativamente denso, con pocas palmeras. Se trata de bosques "altos" con especies intolerantes que han logrado dominar normalmente en las orillas más empinadas de arroyos permanentes.
- *Morichales* Son asociaciones casi puras o mixtas donde predomina la palma Morichale (*Mauritia flexuosa*) sobre suelos orgánicos y ácidos. *Los morichales* se ubican a lo largo de los manantiales laterales y cabeceras de los bosques de galería y han sido reducidos por prácticas de cultivo y quema asociadas a la ganadería. El agua de los *morichales* es limpia porque se alimenta de los *morichales* a través de la infiltración en los suelos arenosos de la sabana que los bordean , y no a través de escorrentía.

Las sabanas se caracterizan típicamente por un relieve plano a ondulado, con suelos franco-arenosos. Se pueden dividir en muy bien drenados e inundados estacionalmente:

- Las Sabanas Inundables se ubican en las llanuras aluviales de los arroyos y ríos que permanecen inundados en la Cuenca del Río Orinoco por más de 6 meses. Suelen estar yuxtapuestos entre el bosque de galería y las "sabanas abiertas" de las tierras altas. Las sabanas están dominadas por pastos, pero pueden convertirse en densos arbustos a medida que se acercan al bosque de galería. Dependiendo de la presión del pastoreo y la frecuencia de los incendios, estos pueden tener más árboles remanentes y más grandes que la sabana abierta.
- Las sabanas abiertas se encuentran en las mesetas y están dominadas por numerosas especies de pastos. Los arbustos son escasos y están representados principalmente por *Mimosa microcephala* que crece aislada entre las plantas herbáceas. La presencia de árboles es casi nula, mostrándose sólo algunos individuos de *Curatella americana* que crecen dispersos entre el matorral.

"El Tuparro " está ubicado en el Municipio de Puerto Carreño, creado en 1970 y declarado Monumento Nacional y Reserva de la Biosfera por la UNESCO en 1982. El parque tiene una superficie de 548.000 ha.

Aproximadamente la mitad de las **aves** que viven en la Región Orinoquía se encuentran en el Departamento de Vichada. Según el Sistema de Información de Biodiversidad de Colombia (SiB Colombia, 2015), existen registros de 350 especies de aves para este departamento. Un estudio de Alto Valor de Conservación (AVC) encargado por Prestige y realizado por Proforest en 2021, registró 120 especies de aves. Cuatro de estas especies están clasificadas como Casi Amenazadas (NT) en la Lista Roja de la UICN, incluida la lubina pavo real (*Mitu tomentosum*), que fue observada en todas las estaciones de monitoreo.



Anexo 4 del CA de Prestige

En el estudio de AVC se identificaron 16 especies de **mamíferos**, de las cuales **9 especies se encuentran en estado de conservación bajo la Lista Roja de la UICN, CITES y/o el Libro Rojo de Mamíferos de Colombia**. El perro de agua (*Pteranura brasiliensis*) es la única especie que está clasificada como En Peligro (EN) por la Lista Roja de la UICN. Cuatro especies son Vulnerables (VU): Ocarro (*Priodontes maximus*), Oso palmero (*Myrmecophaga tridactyla*), Danta (*Tapirus terrestris*) y Cajuche (*Tayassu pecari*). En el área del proyecto se encontraron 21 especies de **anfibios** y 33 especies de **reptiles**. De los reptiles, una especie fue catalogada como En Peligro (EN): la tortuga de río con manchas amarillas (*Podocnemys unifilis*), y uno como Vulnerable (VU): la tortuga de patas rojas (*Chelonoidis carbonario*).

Proforest contó 50 especies de plantas en su estudio de AVC. No se identificaron especies en estado de conservación.

2.5 Características socioeconómicas

Se evaluaron dos Inspectorías dentro del Municipio La Primavera y el Municipio Puerto Carreño respectivamente: Nueva Antioquia y Venturosa. Estas zonas se consideran zona de influencia directa de Prestige y cobertizo de suministro actual y futuro.

Nueva Antioquia alberga a unas 95 familias, con aproximadamente de 3 a 4 personas por familia. El 80% de las familias viven en sus propias casas. En Venturosa, existen aproximadamente 80 familias; sin embargo, el número de familias o individuos puede fluctuar debido a la presencia de una población flotante que generalmente reside en la comunidad por motivos laborales, principalmente por las actividades forestales de la región. Esta población suele provenir de Venezuela, el municipio de La Primavera, el departamento de Casanare y la Costa Caribe colombiana.

Nueva Antioquia cuenta con 5 horas de electricidad al día (de 5 pm a 10 pm), proporcionada por la empresa eléctrica municipal, y la comunidad tiene acceso a algunos paneles solares. En Venturosa, el suministro eléctrico no es constante. Para el abastecimiento de agua en ambas comunidades, cada casa se abastece de un pozo profundo; no hay sistema de alcantarillado y cada casa tiene un tanque séptico. Hay 3 escuelas en Nueva Antioquia y 1 en Venturosa. Una de las escuelas de Nueva Antioquia ofrece educación secundaria básica con internado y alberga a niños de otras partes de la región. Los servicios de salud son muy limitados en el territorio con un solo centro de salud de nivel básico, para emergencias. El establecimiento cuenta con una sola auxiliar de enfermería con poca disponibilidad para atender a la población y sin medicamentos ni vehículos de transporte de emergencia. No existe servicio de recolección de basura. La comunidad quema residuos domiciliarios y existe un vertedero a cielo abierto, el cual no se gestiona adecuadamente. Para cocinar se utiliza gas propano.

En el pasado, la ganadería y la pesca eran las actividades económicas más importantes de Nueva Antioquia. Actualmente, la principal actividad es la ganadería, con alrededor de 25.000 cabezas de ganado. La segunda actividad económica en importancia es el cultivo de palma aceitera, seguida de la pesca y el cultivo de yuca y plátano. A futuro se espera que el cultivo de marañón se desarrolle como una tercera actividad económica importante para Nueva Antioquia (Alcaldía La Primavera, 2020). En Venturosa, la principal actividad económica es la forestal (Fortales la Orinoquía). En ambas zonas la agricultura se practica



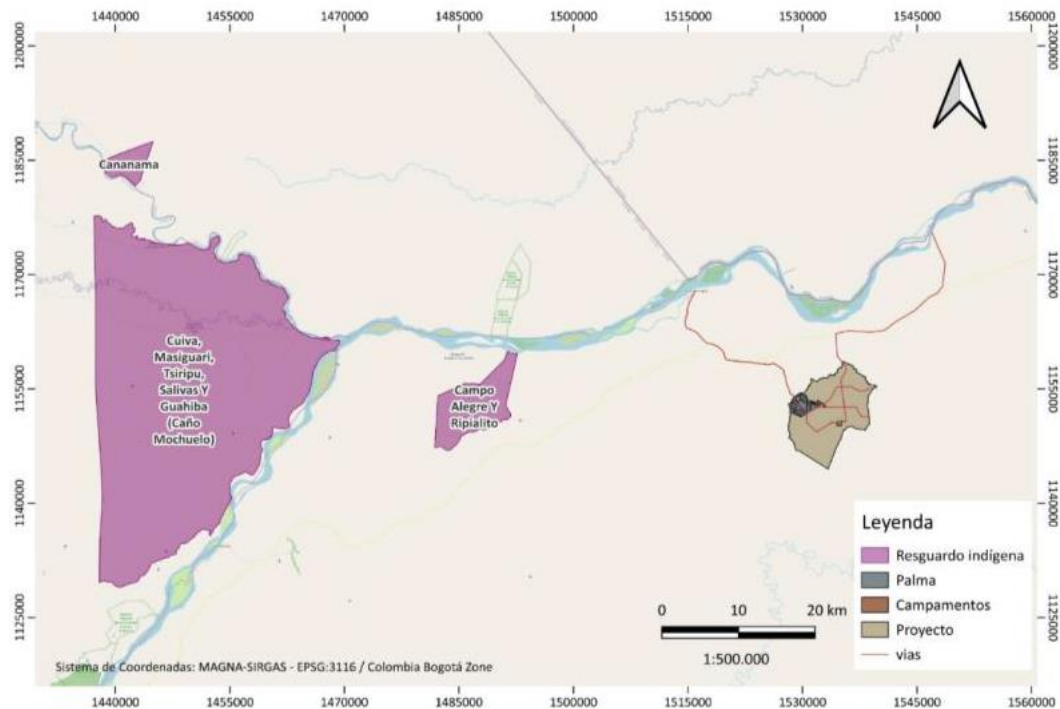
Anexo 4 del CA de Prestige

principalmente para el autoconsumo. Otros alimentos se transportan desde otras regiones. Debido a las dificultades de transporte en la zona, el costo de estos productos es alto, por lo que la comunidad considera alto el costo de vida.

Según la alcaldía municipal de La Primavera (2020), la Inspectoría de Nueva Antioquia es un punto estratégico por ser zona fronteriza entre el municipio de La Primavera y el departamento de Arauca y es un puerto fronterizo entre Colombia y Venezuela con alta actividad comercial. importancia; además cuenta con la presencia permanente de la Armada Nacional de Colombia desde 1996. En la zona están presentes la Armada Nacional y el Ejército Nacional. Además de mantener el orden público, ayudan a controlar el movimiento de fauna y flora en peligro de extinción, la pesca ilegal, la minería y la tala.

La Asociación Pro Desarrollo de Nueva Antioquia APRODENA es una asociación fundada en 2016 para promover el desarrollo económico y social del corregimiento de Nueva Antioquia, a través de acciones sociales y ambientales responsables, con la gestión y ejecución de recursos de origen público y privado (APRODENA , 2020). Prestige es socio fundador de APRODENA.

En el Municipio La Primavera están presentes 3 diferentes grupos indígenas: Campo Alegre, La Pascua y La Llanura . La comunidad más cercana se encuentra a unos 36 km de Prestige, consulte el mapa a continuación. Venturosa identifica la presencia de población étnica indígena, perteneciente a las etnias Sikuaní y Awa, y según testimonios, la comunidad se llama " Morichalito " y se encuentra en proceso de solicitud de territorio étnico por 200 ha. En el caso de terceros proveedores, se debe evaluar la presencia y el impacto potencial en las comunidades indígenas.





3. DEFORESTACIÓN Y PRÁCTICAS AFINES

3.1 Tendencias de deforestación en el paisaje.

Las tasas de deforestación en la zona son bajas, con menos de 20 ha en el área paisajística (38.000 ha) en los últimos 20 años. Hubo un pico en las tasas de deforestación en 2001. Esto probablemente fue impulsado por los incendios forestales, que coinciden con su pico en el mismo año.

El sector del aceite de palma en Colombia tiene la oportunidad de perfilarse como la alternativa de abastecimiento sostenible al aceite de palma del Sudeste Asiático, que resulta particularmente atractivo para el mercado europeo. El riesgo de deforestación es menor en Colombia, donde la palma se planta predominantemente en áreas degradadas, el sector está bien organizado a través de la organización sectorial Fedepalma y el porcentaje de plantaciones con certificación de sostenibilidad es mayor que en cualquier otro lugar del mundo. Sin embargo, parece que los productores de menor escala se están quedando atrás en esta tendencia. Las cifras de certificación están muy por detrás de las de las grandes empresas, lo que indica que los productores más pequeños no tienen acceso a las cadenas de suministro sostenibles. Esto plantea el riesgo de que los productores de menor escala operen con estándares de sostenibilidad más bajos, con menos incentivos para comprometerse con políticas de no deforestación. Con un aumento continuo de la demanda de palma aceitera a nivel mundial y nacional (de biocombustibles), la producción puede expandirse a áreas forestales. Esta tendencia ya es visible en la parte sur de los departamentos Meta y Vichada, fronterizos con la Amazonía colombiana.

Según un estudio reciente de UICN-NL y Aidenvironment , que estudia los impactos de 6 empresas palmicultoras colombianas, entre 2021 y 2022 se quemaron 23.311 ha en zonas cercanas a donde operan las empresas, y la deforestación en zonas aledañas a las instalaciones de las empresas alcanzó las 3.807 ha entre 2011 y 2022 ¹.

3.2 Prácticas actuales de uso de la tierra en el sector de los productos básicos.

La expansión legal de las plantaciones de palma aceitera ha sido documentada en los últimos años en la Amazonía colombiana, principalmente en las regiones del suroeste del Meta y del norte del Guaviare. La expansión se produce predominantemente en tierras de pastoreo de baja productividad, por lo que actualmente se considera un factor menor de deforestación, ya que contribuye con menos del 1% de la pérdida forestal total. Sin embargo, considerando el importante papel de la ganadería como impulsor de la deforestación en Colombia, la expansión del aceite de palma hacia los pastizales probablemente contribuya a empujar al ganado hacia áreas vírgenes, actuando como un impulsor indirecto de la deforestación.

¹ [Descubriendo la cadena de suministro: aceite de palma de Colombia a la UE](https://news.mongabay.com/2023/08/supply-chain-report-investigates-deforestation-tied-to-palm-growing-in-colombia/), <https://news.mongabay.com/2023/08/supply-chain-report-investigates-deforestation-tied-to-palm-growing-in-colombia/>



Anexo 4 del CA de Prestige

El sector del aceite de palma en Colombia está creciendo y se espera que crezca significativamente más en los próximos años. La superficie cultivada de aceite de palma en Colombia aumentó un 75% durante los últimos diez años, y se espera un crecimiento adicional del 25% en la producción de aceite de palma para 2030. A medida que las perspectivas de expansión de las plantaciones de aceite de palma en el sudeste asiático se acercan a un límite, limitadas por condiciones cada vez más estrictas. Debido a los requisitos de sostenibilidad y las preocupaciones de los importadores, los analistas esperan que el crecimiento se produzca en otras regiones, particularmente en América Latina. En Colombia, el crecimiento del sector del aceite de palma también está impulsado por un mandato nacional de biocombustibles, que se incrementó de una mezcla B10 a una mezcla B12 en abril de 2021 en la mayor parte del país. Esto aumentará la presión sobre los bosques en Colombia, como principal productor y consumidor de aceite de palma de América Latina. Esta presión ha aumentado tras la firma del acuerdo de paz con las FARC en 2016, mostrando un aumento en la pérdida de bosques debido a la expansión agrícola.

Colombia ha estado a la vanguardia del aumento de la producción sostenible y ha aumentado significativamente los volúmenes certificados: el volumen certificado RSPO ha aumentado del 14% en 2018-2019 al 28% en 2020. Esto convierte a Colombia en un líder mundial en términos de proporción de productores certificados. volumen en la producción nacional total. En 2017, Colombia firmó un acuerdo de deforestación cero para el sector del aceite de palma, el primero de su tipo a nivel mundial. El compromiso fue firmado por productores, procesadores y organizaciones de la sociedad civil de varios ministerios, y miembros de la asociación de productores de aceite de palma de Colombia, Fedepalma. La asociación tiene como objetivo aumentar la producción de aceite de palma certificado bajo RSPO o esquemas equivalentes del 28% en 2020 al 75% para 2023.

Sin embargo, solo el 6% de esta producción certificada proviene de pequeños productores, mientras que 4.200 de 6.000 productores son pequeños agricultores (datos de 2019). Esto pone de relieve una brecha importante en los esfuerzos de Colombia hacia la deforestación cero. "Colombia tiene la oportunidad de posicionarse como líder global en la producción de aceite de palma sustentable si intensifica los esfuerzos realizados en los últimos años para incluir a un mayor número de pequeños agricultores en la adopción de prácticas sustentables". -Maria Goretti Esquivel, Gerente, Programa de Palma Aceitera Colombia, Solidaridad.

A pesar de los esfuerzos de Colombia por lograr una deforestación cero, informes recientes indican un aumento en la deforestación relacionada con la palma aceitera. Es necesario intensificar los esfuerzos para gestionar de forma sostenible el aumento previsto de la producción en los próximos años.

La Región de la Orinoquía es una región azotada por la pobreza, remota y escasamente poblada, con una infraestructura subdesarrollada. El desarrollo de tierras agrícolas requiere grandes inversiones iniciales, que muchos pequeños propietarios no pueden financiar, lo que da como resultado vastas áreas de tierra gestionada extensivamente, donde la sabana se quema anualmente para hacerla apetecible para el ganado. El conflicto armado que tuvo lugar en el país en las últimas décadas ha provocado que los propietarios, muchos de ellos viviendo al otro lado de los Andes en las grandes ciudades, no viajen en absoluto a sus granjas. Esto disminuye aún más la calidad de la gestión y aumenta la barrera para desarrollar la tierra.



Anexo 4 del CA de Prestige

4. PRÁCTICAS DE LA EMPRESA

4.1 Historial de los activos territoriales de la empresa (si son activos de producción propios)

Prestige fue fundada por dos hermanos industriales e inversores noruegos, Ole Martin Siem y Kristian Siem . Prestige se formó a partir de un fallido proyecto de desarrollo rural de 50.000 hectáreas patrocinado por el gobierno cuyo objetivo era llevar el crecimiento económico y el empleo a una zona de alto desempleo, pero también proporcionar una alternativa al cultivo de tierras para la producción de drogas ilegales. Los dos hermanos contribuyeron con financiación junto con el Gobierno como inversión social para desarrollar el cultivo de maíz, sorgo y otros cultivos extensivos. El proyecto fracasó debido a una mala gestión y los hermanos hicieron una propuesta para adquirir parte del área del proyecto y encontrar un cultivo adecuado para cultivar con fines comerciales. La palma aceitera fue elegida entre varias propuestas. Entonces, la elección del cultivo estuvo impulsada por la existencia previa de un proyecto agrícola y no por el deseo de encontrar un sitio adecuado para el cultivo de palma aceitera. Esto explica por qué el negocio está geográficamente aislado del resto del sector de plantaciones colombiano y donde los suelos y el clima son comparativamente pobres para la producción comercial de aceite de palma, aunque el terreno plano con poca vegetación significa que es posible una preparación del terreno a bajo costo.

Prestige posee títulos de propiedad sobre 9.000 ha de tierra. No existen conflictos respecto del terreno y la empresa ha realizado un proceso de CLPI en 2021.

Lindando con el área de gestión de Prestige, hay un área de alrededor de 3.000 ha que formaba parte del área de gestión de Prestige, pero que ya no tiene un título válido. Prestige mantiene una carretera que cruza este terreno, que conecta su planta de CPO con su embarcadero. La empresa también aplica una gestión activa de incendios en esta zona.

Una empresa jurídica externa ha evaluado el potencial de Prestige para adquirir un título sobre este terreno. Sin embargo, esto es muy complicado según la ley colombiana. Una de las pocas opciones viables es la propiedad conjunta con los agricultores locales. Un modelo potencial que se puede explorar es el modelo de accionistas-empleados. Se establecería una nueva entidad jurídica (" NewCo ") para la gestión de este terreno, propiedad de Prestige y una asociación de empleados. Prestige financiaría el desarrollo de plantaciones de palma aceitera en esta zona (alrededor de 1.000 ha de superficie cultivable), y a los empleados se les asignarían acciones de la NewCo . Prestige explorará esta opción cuando sea relevante.

4.2 Cambio histórico de uso del suelo

Prestige no taló ningún bosque desde el inicio de sus operaciones hace 20 años. El Análisis de Cambio de Uso de la Tierra (LUCA) de la compañía muestra que Prestige sólo ha convertido 0,17 ha de 'Bosque Simplificado', lo que resulta en un pasivo de 0,12 ha. El resto de las plantaciones de palma aceitera se establecieron en tierras de cultivo, pastizales o terrenos baldíos. La evaluación utilizó la fecha límite de 2005 de la RSPO.

Prestige se ha comprometido a asegurar áreas para la protección y conservación del medio ambiente, incluyendo zonas de recarga hídrica, cuerpos de agua lóticos (doble drenaje (ríos), simple drenaje (canales, entre otros)), bosques, pantanos, cuerpos de agua lénticos



Anexo 4 del CA de Prestige

(estuarios, madreveja), Canales de 100 metros, esteros de 100 metros, moriche de 100 metros y áreas receptoras de vida silvestre. Estas áreas están mapeadas y marcadas para su conservación.

No se consideró que Prestige pudiera remediar zonas ribereñas, pendientes pronunciadas o turberas. En general, la ganadería, sin presencia mayoritaria de especies protegidas ni extensas áreas de bosque, caracteriza el cambio de uso del suelo en la región. La palma aceitera en la unidad de manejo no representó mayores cambios en el tipo de suelo.

4.3 Características de producción

El Grupo Prestige comprende una empresa colombiana de plantaciones de palma aceitera, Prestige Colombia, que produce racimos de frutos frescos de palma aceitera (RFF) como materia prima para un negocio de molienda, Extractora . Cimarrón , productora de aceite crudo de palma (APC) y palmiste. La empresa está ubicada a 300 kilómetros al este de la capital, Bogotá, en la Provincia de Vichada, Región Orinoquía , cerca de la frontera con Venezuela.

Actualmente Prestige Group tiene bajo gestión 9.000 ha en el Departamento de Vichada, donde sembró 625 ha de palma aceitera como piloto para probar la productividad del terreno. El perfil de rendimiento, a partir de los tonelajes reales, aún no ha alcanzado su punto máximo, pero parece encaminarse a un pico de poco más de 20 t/ha. Las superficies más antiguas plantadas en 2011 están mostrando signos de estrés y parecía haber escasez de racimos a pesar de que se acercaba el período pico de cosecha.

En 2016-17 se construyó una pequeña planta de extracción, Extractora Cimarrón , con una capacidad de 9 ton/hora de RFB, capaz de procesar una producción de alrededor de 2.000 ha al año. La empresa comercializa aceite de palma de palma y palma de palma de forma regular. Mostró buenos resultados operativos y generó un flujo de caja positivo en 2021.

Además de la granja y las instalaciones de extracción, la empresa ha invertido significativamente en la infraestructura necesaria para escalar, >50 km de carreteras, viviendas para >100 empleados, comedor, almacenes, pista de aterrizaje, pozos de agua y alcantarillado, etc. de sus tierras, crían ganado de forma extensiva.

Aparte de una pequeña zona de palmas cercana (la única plantación de palma aceitera de Prestige), no hay otras plantaciones de palma aceitera en un radio de 100 kilómetros del molino de Prestige, aunque hay un grupo de plantaciones de palma aceitera en las estribaciones andinas, entre Prestige y Bogotá.

La ubicación no fue elegida para una plantación de palma aceitera, sino que era un proyecto anterior de desarrollo rural promovido por el Estado centrado en cultivos anuales de cereales. El negocio Prestige nació tras el fracaso de aquel proyecto. La ubicación no sería una opción si se busca un sitio totalmente nuevo ideal para un negocio de aceite de palma por tres razones principales:

1. Ubicación aislada; lo que significa altos costos de transporte y la necesidad de traer trabajadores desde lugares distantes, ya que Prestige se encuentra en un área de baja densidad de población (aunque tenga en cuenta que reclutar mano de obra de los grupos de palma aceitera establecidos en Colombia importa experiencia y habilidades en palma aceitera que no están disponibles localmente y que el



Anexo 4 del CA de Prestige

aislamiento reduce significativamente el riesgo de incidencia de la enfermedad de pudrición de las yemas)

2. Los suelos no son óptimos; aunque las palmas son bastante resilientes a suelos moderadamente fértiles, los suelos de la Orinoquía tienen problemas de acidez y falta de nutrientes disponibles. Esto se puede gestionar y se está gestionando.
3. El clima no es ideal: la estación seca pronunciada trae un déficit de humedad del suelo que causa estrés en las palmas y limita el rendimiento a aproximadamente un 10% por debajo del de las palmas no estresadas. Las previsiones de cambio climático indican una acentuación de este efecto.

Sin embargo, las palmas existentes en el proyecto "piloto" de Prestige están funcionando bien en este entorno subóptimo y el terreno plano permite un costo relativamente bajo y una expansión de alta calidad del área plantada.

4.4 Gestión de la cadena de suministro

Prestige cuenta actualmente con un proveedor externo: La Cabaña, un productor de palma aceitera de 350 ha a unos 30 kilómetros de Prestige. Actualmente, Prestige no impone ningún requisito relacionado con el NDPE a su proveedor.

Prestige busca abastecerse de aproximadamente 2.500 hectáreas de proveedores externos en un futuro próximo. Será una combinación de proveedores de mediana y gran escala, como La Cabaña, y productores más pequeños (20-10 ha). Como actualmente no hay productores más pequeños en el paisaje, Prestige establecerá un plan de subcontratación para asegurar este suministro.

Una firma de abogados colombiana llevó a cabo una evaluación de títulos de propiedad para identificar áreas adecuadas para establecer el plan de subcontratación de la empresa. Se analizaron todas las propiedades en los distritos de La Primavera y Puerto Carreño, como proxy de un área potencial de abastecimiento.

Sobre estas 754 propiedades se realizaron los siguientes análisis:

- Folio de Registro de Bienes Raíces (FMI); sin este registro, los inmuebles se consideran propiedad pública de la nación, o ' *Baldío* '. Hasta que estas propiedades salgan del patrimonio del Estado, estos *baldíos* sólo pueden ser enajenados por la Agencia Nacional de Tierras (ANT). También hay propiedades que sí tienen registro FMI pero son propiedad de la Nación. Estas propiedades también están clasificadas como *Baldíos* . Los *baldíos* están excluidos del alcance del programa de subcontratación .
- Áreas con títulos étnicos legalmente constituidos; la Reserva Indígena 'Campo Alegre Ripialito ' fue excluida del alcance del programa de subcontratación .
- Propiedades que se superponen con reclamos étnicos de títulos ancestrales; Las áreas donde las comunidades indígenas han presentado un reclamo para expandir una reserva legal o asegurar tierras que históricamente fueron propiedad de grupos indígenas, fueron excluidas del alcance del programa de subcontratación para minimizar el riesgo.
- Propiedades con reclamos de restitución de tierras.



Anexo 4 del CA de Prestige

- Propiedades con medidas de protección para personas desplazadas por la violencia. El Registro Unificado de Tierras y Territorios Abandonados (RUPTA) se creó para permitir a las familias desplazadas registrar las propiedades que dejaron atrás y obtener acceso a cierta protección legal al bloquear posibles transacciones legales de terceros. Las propiedades con reclamaciones superpuestas fueron excluidas del alcance del programa de subcontratación .
- Clasificación del suelo: el Plan Maestro de Ordenamiento Territorial (POT) es la principal herramienta mediante la cual los municipios dirigen, gestionan y regulan el uso físico de sus territorios. Es una herramienta de planificación obligatoria para todos los municipios de Colombia con una población superior a 100.000 habitantes. El POT define lineamientos para el desarrollo territorial en áreas urbanas, rurales y de expansión, y en áreas de protección natural. Sólo se incluyeron en el alcance del programa de subcontratación áreas con una clasificación agrícola y ganadera legal . Se excluyeron del alcance las propiedades con asignación de conservación ambiental.

De las 279 propiedades que quedaron después de esta selección, se realizaron las siguientes valoraciones:

- Se excluyeron los inmuebles que no cumplan con el estándar probatorio de propiedad privada definido por la Corte Constitucional mediante sentencia SU288 de 2022.
- Propiedades que conllevan riesgo de acumulación de terreno, ya sea porque el propietario posee más de una propiedad cuyo título se originó en los *baldíos* fueron excluidos de la adjudicación, o porque el inmueble resulta de la fusión de dos lotes que originalmente fueron asignados como *baldíos* .
- Evaluación de la idoneidad de los propietarios de inmuebles para identificar riesgos potenciales de decomiso de activos delictivos. Se excluyeron las propiedades de alto riesgo.
- Se excluyeron los inmuebles con gravámenes o limitaciones al derecho de propiedad existentes.

De este ejercicio se destilaron 160 propiedades con bajo riesgo. Nótese que las propiedades que fueron sujetas a estos análisis fueron propiedades con doble inscripción, tanto en el registro de títulos de propiedad como en el catastro. Sin embargo, muchas propiedades en Colombia no están registradas en el catastro. Estas propiedades pueden considerarse para el programa de subcontratación , ya que el proceso de registro catastral es relativamente sencillo. El problema de estas propiedades es que no es posible localizarlas en un mapa, pero todos los datos y análisis que realiza el despacho de abogados quedan registrados en una base de datos a la que Prestige puede acceder. Por lo tanto, el proceso de selección probablemente consistirá en una revisión de los títulos de propiedad de las partes interesadas con respecto a la base de datos.



Anexo 4 del CA de Prestige

4.5 Panorama general de la gestión actual de la empresa en materia de impactos ambientales y sociales.

Proforest desarrolló una Evaluación de Impacto Ambiental y Social (ESIA) de alcance completo para Prestige en 2021, y una EIAS de alcance limitado en 2023. En 2022 se llevaron a cabo una evaluación de alto valor de conservación y una evaluación de cambio de uso de la tierra (LUCA), preparados como parte de la ambición de Prestige de cumplir con la RSPO, pero también formarán una buena base para el desarrollo de un Sistema de Gestión Ambiental y Social, que actualmente aún no está desarrollado.

Prestige cuenta con un Gerente de Sostenibilidad dedicado que reporta directamente al Gerente General y tiene una línea de puntos con los Directores de Plantación, Planta de Extracción y Logística/Infraestructura. Un Coordinador de Sustentabilidad y un Operador de Sustentabilidad reportan al Gerente de Sustentabilidad. Sin embargo, la EIAS indicó que la capacidad actual es insuficiente para gestionar el marco de políticas de la empresa y garantizar la implementación de su marco de sostenibilidad.

Como no hay comunidades ni pueblos indígenas que vivan dentro o adyacentes a las tierras bajo gestión de Prestige, las Normas de Desempeño 5, 7 y 8 de IFC no son aplicables a las operaciones propias de Prestige. Sin embargo, estos estándares pueden ser aplicables cuando la empresa selecciona las parcelas de tierra para establecer su programa de subcontratación.

Se han establecido legalmente zonas de amortiguamiento de aguas superficiales perennes a un ancho mínimo de treinta metros desde cada margen del canal principal en marea alta o en etapa de inundación (Decreto 1449 ²). La misma legislación establece que todos los bosques en cuerpos de agua permanentes o estacionales deben tener al menos 100 m de ancho y que cualquier propiedad mayor de 50 ha debe reservar el 10% del área total para "cobertura forestal".

El Licenciamiento Ambiental, tal como lo establece la Ley Ambiental de Colombia ³, exige que cualquier proyecto que involucre la extracción de agua directamente de fuentes naturales destine al menos el 1% de la inversión total para la recuperación, conservación y monitoreo de la cuenca hidrográfica respectiva.

5. ESTRATEGIA DE PROTECCIÓN DEL PAISAJE DE PRESTIGE

5.1 La visión de &Green para el sector del aceite de palma y los compromisos de Prestige

Visión: El aceite de palma se convertirá en un importante producto de exportación para Colombia, caracterizado por cadenas de suministro certificadas por la RSPO y libres de

² <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=1503>

³ Lo dispuesto en el inciso 1 del artículo 43 de la Ley Ambiental 99 de 1993 (Decreto 1900 de 2006, recopilado en el capítulo 3 del título 9 del apartado 2 y modificado por los Decretos 2099 de 22 de diciembre de 2016, Decreto 075 de 20 de enero de 2017, y Decreto 1120 del 29 de junio de 2017). https://www.icbf.gov.co/cargues/avance/docs/decreto_1900_2006.htm



Anexo 4 del CA de Prestige

deforestación que incluyen a pequeños productores en todo el país. Impulsados por su inclusión en la cadena de suministro de aceite de palma, los pequeños agricultores en Colombia operan negocios comerciales diversificados con acceso a mercados (inter)nacionales, libres de deforestación. La Orinoquía se convertirá en un centro agrícola donde los pequeños, medianos y grandes productores tendrán acceso a cadenas de suministro sostenibles y libres de deforestación.

Camino de cambio transformacional: Con Prestige, Green ayudará a desarrollar un plan para la expansión sostenible del aceite de palma en el país, involucrando a productores tanto a gran como a pequeña escala. Más allá del sector del aceite de palma, este plan brinda una oportunidad muy necesaria para que los pequeños propietarios de tierras de la Orinoquía se beneficien del desarrollo económico de la región. Prestige, como modelo para la producción inclusiva y sostenible de aceite de palma en Colombia, ayudará a hacer realidad las ambiciones de deforestación cero del sector y asegurar la posición del país como "líder mundial en términos de la proporción del volumen de CSPO en la producción nacional total".

En concreto, Prestige se compromete a:

- Establecer un programa de subcontratación para propietarios de tierras locales, poniendo en producción tierras actualmente degradadas. El programa se implementará de acuerdo con las PS de la IFC, los Principios y Criterios de la RSPO y el Procedimiento para Nuevas Plantaciones de la RSPO. Incluirá un fuerte enfoque en los riesgos específicos de la región, como la seguridad de la tenencia de la tierra, la conectividad, el CLPI y los derechos de los trabajadores.
- Lograr la certificación RSPO, tanto de sus propias operaciones como de las futuras plantaciones de los subcontratistas .
- Ampliación de su área plantada y capacidad de molienda de CPO, en línea con los Principios y Criterios de IFC PS y RSPO. El suministro de energía de la planta pasará del 100% diésel actual a una combinación de fuentes de energía renovables (por ejemplo, biomasa, solar, hidráulica).

5.2 Intervención 1: modelo de subcontratación

Prestige apoyará a un mínimo de 20 agricultores locales en las cercanías de su plantación central para que desarrollen una parte de sus tierras para la producción de aceite de palma, para abastecer a su planta. Con el apoyo de &Green, esta asociación se modelará de tal manera que sea comercialmente escalable en la región y replicable en otros lugares. Creará una cantidad significativa de nuevos empleos y brindará una oportunidad muy necesaria para el crecimiento económico sostenible de los pequeños agricultores en la Región de la Orinoquía , donde muchos propietarios rara vez visitan sus granjas y mantienen prácticas de gestión extensivas e ineficientes.

Prestige se comprometerá a establecer un programa piloto de subcontratación en 100 ha (mínimo 2 agricultores) dentro de un año y medio después de la inversión.

Tres años después de la inversión, Prestige desarrollará un plan para ampliar el plan de subcontratación a 1000 ha para fines de 2028. Este plan utilizará los aprendizajes del proyecto piloto para delinear los hitos, los cronogramas, el presupuesto y las asociaciones



Anexo 4 del CA de Prestige

(financieras) necesarias para llevar el modelo a escala. El plan debe demostrar claramente la viabilidad comercial y operativa del modelo de subcontratación y tener en cuenta los riesgos e impactos sociales según las Normas de Desempeño de la IFC. El modelo de subcontratación llegará a un mínimo de 20 hogares de la región.

Se pueden considerar diferentes opciones de financiación, incluido el préstamo directo de Prestige o a través de un financiador externo (por ejemplo, un banco local, un prestamista internacional). Se seleccionará la opción más adecuada, tanto desde el punto de vista comercial como social. De manera similar, se pueden considerar diferentes modelos para la participación operativa de Prestige, como el control total sobre la preparación de la tierra, la siembra y la cosecha, o el control total de los productores subcontratados para las mismas operaciones. Se seleccionará la opción más adecuada, caso por caso, considerando objetivos comerciales y sociales.

se evaluó la viabilidad de tres posibles modelos de subcontratación :

1. Desarrollo de plantaciones de palma aceitera en pequeña escala (10-100 ha) en fincas dentro del área de abastecimiento, propiedad de población local, con títulos totalmente registrados o derechos de posesión (caso base).
2. Desarrollo de parcelas de plantaciones de palma aceitera en la propiedad actual de Prestige y venta de ellas a empleados de Prestige.
3. Compra de una propiedad de un solo bloque cerca de las propias concesiones de Prestige y desarrollo de plantaciones de palma aceitera allí, vendiéndolas a miembros de la comunidad local o asociaciones de productores locales.

Se encontró que el modelo número 1 era la mejor opción, tanto desde una perspectiva comercial como social, así como el potencial de contribuir al cambio transformacional a través del desarrollo sostenible escalable de la región. Una evaluación de la tenencia de la tierra indicó que hay suficientes titulares de tierras dentro del área de abastecimiento de Prestige para seleccionar al menos 20 agricultores para participar en el programa de subcontratación , plantando 1.000 ha de palma aceitera.

Se desarrolló una estructura tentativa del programa de subcontratación con la ayuda de un experto financiero externo y en estrecha consulta entre Prestige y &Green; consulte el esquema a continuación. Este modelo se considera una opción viable, que se probará en un piloto de 100 ha. Cualquier desviación significativa de este modelo, ya sea para el piloto o para la ampliación del modelo a 1000 ha, debe ser aprobada por &Green antes de su implementación.

de subcontratación : esquema provisional

- Los agricultores serán seleccionados dentro del área de abastecimiento de la empresa, basándose en una serie de criterios establecidos. La intención es que el modelo pueda servir como modelo para un desarrollo sostenible escalable en la región. Por lo tanto, se prefieren los propietarios de tierras que residen en la región. Se conceden igualdad de oportunidades a mujeres y hombres. Cuando se pueda lograr el alivio de la pobreza sin comprometer la viabilidad financiera y operativa del programa y de la empresa, se deben considerar estas oportunidades.



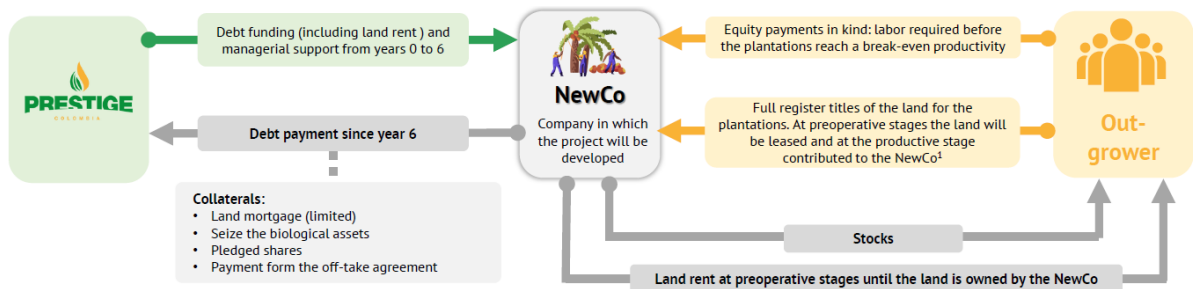
Anexo 4 del CA de Prestige

- Todos los cultivadores subcontratados deben tener un título legal sobre su tierra al firmar el acuerdo de subcontratación .
- Se establecerá una entidad jurídica (" NewCo "), propiedad de los cultivadores subcontratados , para gestionar las relaciones financieras y operativas entre Prestige, como prestamista, y el cultivador subcontratado , como prestatario.
- Se firmará un acuerdo entre el subcontratista y Prestige, detallando sus respectivos compromisos:
 - Prestige proporcionará el equipo, material de siembra, fertilizantes, servicios de extensión y todo otro financiamiento necesario para el establecimiento de las plantaciones de palma aceitera hasta que sean completamente productivas (año 6), con excepción de los costos laborales , en forma de un plan de largo plazo. Préstamo a plazo y a bajo interés. Los servicios de extensión incluirán la capacitación de los agricultores en prácticas agronómicas, manejo de incendios y requisitos de sostenibilidad, así como apoyo para lograr la certificación RSPO.
 - El cultivador subcontratado proporciona toda la mano de obra necesaria para el establecimiento y manejo de sus plantaciones, desde el inicio del contrato de cultivador subcontratado . Esto se proporciona como capital a NewCo .
 - El productor subcontratado promete su tierra, en su totalidad, a la NewCo , durante la duración del préstamo. Tenga en cuenta que su título de propiedad normalmente cubrirá un área mayor (entre 300 y 2000 ha) que la plantación de palma aceitera (entre 20 y 100 ha), y el título completo estará pignorado. Hay situaciones en las que se aplican restricciones legales a la conversión de un título de propiedad, por una duración máx. 7 años. En ese caso, el terreno quedará hipotecado hasta que la propiedad pueda ser entregada a la NewCo .
 - Además de la tierra, se proporcionan como garantía las acciones de los cultivadores subcontratados en la NewCo , así como sus activos biológicos (que vencen).
 - Se espera que las plantaciones comiencen a generar dividendos en el décimo año después de la siembra, comenzando desde alrededor de 10.000 dólares por año y aumentando hasta alrededor de 70.000 dólares por año en niveles máximos de producción. Como referencia, el salario mínimo en Colombia es de USD 3.420 al año. NewCo pagará dividendos al subcontratista .
 - Para cerrar la brecha de pago entre el inicio del acuerdo de subcontratación y el pago de dividendos, se realizará un pago mensual de aproximadamente USD 250 a cada subcontratista . Hasta que el terreno sea entregado a NewCo , este pago se realizará en forma de pagos de alquiler del terreno, pagados por NewCo . Una vez que la tierra sea propiedad de NewCo , el cultivador subcontratado recibirá pagos por adelantado o su dividendo. Este pago tiene como objetivo crear un flujo de efectivo continuo en beneficio de los productores subcontratados y garantizar un interés y compromiso continuos de los productores subcontratados con el programa, reduciendo en última instancia el riesgo de incumplimiento de su préstamo.
 - Se firma un acuerdo de compra a largo plazo entre Prestige y los productores subcontratados , para el suministro de todos los RFF producidos en las tierras de los productores subcontratados , a Prestige/ Extractora . Cimarrón .



Anexo 4 del CA de Prestige

- Se espera que el préstamo se liquide en el año 12, después del cual los productores subcontratados tendrán la propiedad total de sus activos.
- Cuando sea relevante, Prestige se asociará con expertos externos para apoyar la selección de agricultores subcontratados, capacitarlos o llevar a cabo cualquier otra actividad necesaria para establecer con éxito el programa de agricultores subcontratados.



5.3 Intervención 2: Certificación RSPO

Prestige se compromete a adquirir la certificación RSPO en todas sus operaciones actuales y futuras en áreas bajo su gestión directa. La empresa se compromete a cumplir plenamente los Principios y Criterios (P&C) de la norma para finales de 2025, auditados por un organismo de certificación acreditado e independiente. Sin embargo, la certificación real podría ocurrir más tarde, en espera de las implicaciones del Procedimiento de Nuevas Plantaciones de la RSPO. Este Procedimiento requiere que los aspirantes a miembros de la RSPO presenten una lista de materiales que la RSPO debe aprobar antes de que pueda comenzar cualquier nueva plantación. La RSPO ha informado a Prestige que este proceso de solicitud puede tardar hasta un año, lo que significaría que la siembra se retrasaría un año. Por lo tanto, sería favorable retrasar la membresía de Prestige en la RSPO (requerida para la certificación), hasta finales de 2028, cuando la empresa haya terminado de plantar. Es importante tener en cuenta que la evaluación AVC-HCS que realizó Proforest en enero de 2022 es parte de los materiales necesarios para la solicitud de membresía y solo tiene una "válida" por 5 años. Por lo tanto, si Prestige decide posponer su membresía en la RSPO hasta finales de 2028, esta evaluación deberá actualizarse antes.

A la luz de estas limitaciones operativas, &Green exige el cumplimiento de los P&C de la RSPO para finales de 2026, demostrado anualmente a través de un informe de auditoría externa, hasta que se obtenga la certificación, a más tardar para finales de 2028. Se llevará a cabo una auditoría previa en 2025.

Prestige también se compromete a garantizar la certificación RSPO para todos sus proveedores de subcontratación dentro de los 3 años posteriores al establecimiento de la plantación.

Además de la certificación RSPO, Prestige está trabajando para lograr la certificación de APSColombia, un certificado de sustentabilidad desarrollado por Fedepalma, la Asociación de Aceite de Palma de Colombia. La empresa pretende estar certificada a finales de 2024.



Anexo 4 del CA de Prestige

5.4 Intervención 3: Cumplimiento de las PS de la IFC

Prestige trabajará para lograr el pleno cumplimiento de las Normas de Desempeño de la IFC, tanto en sus plantaciones como en sus operaciones de molienda, dentro de los tres años posteriores a la inversión. Esto requerirá el establecimiento de un Sistema de Gestión Ambiental y Social y la implementación de las acciones descritas en la Matriz de Cumplimiento de las PS de la IFC. Las PS de la IFC también se aplicarán al establecimiento del sistema de subcontratación, que deberá cumplir con los requisitos del CLPI y de ganancia neta de biodiversidad, entre otros.

5.5 Intervención 4: Implementación de la política NDPE

Prestige se comprometerá a cumplir la Política NDPE &Green un año después de la inversión. La empresa desarrollará y publicará una política NDPE, aprobada por &Green, antes de marzo de 2024. Prestige establecerá los sistemas de seguimiento y presentación de informes adecuados para garantizar el cumplimiento en el plazo de 1 año después de la inversión.

6. SEGUIMIENTO, INFORMES Y VERIFICACIÓN

Las acciones y objetivos de la empresa especificados en el apartado 5 se resumen en el Plan de Acción Ambiental y Social (PAAS), acordado entre &Green y Prestige y anexo a este documento.

Para garantizar la implementación de estas acciones y el progreso hacia los objetivos, &Green y Prestige diseñan un marco de seguimiento, presentación de informes y verificación. Los medios de verificación se describen en el ESAP, por objetivo del ESAP, y en la Matriz de KPI, por objetivo de KPI.

Para monitorear el progreso, se requerirán dos elementos de presentación de informes:

1. Autoinforme

El progreso logrado con respecto a los hitos y objetivos del ESAP será monitoreado e informado semestralmente durante los dos primeros años de la transacción, y anualmente durante el plazo restante del préstamo &Green, hasta 2033. Se proporcionará una plantilla para este informe de progreso, acordarse durante la fase de contratación de la transacción. Las plantillas podrían actualizarse durante el período del préstamo para garantizar la relevancia con respecto al progreso logrado y las acciones recomendadas.

2. Verificación independiente

Expertos externos llevarán a cabo anualmente una verificación independiente del progreso de Prestige con respecto a los objetivos del LPP y ESAP. Los expertos prepararán un informe de verificación, respaldado por una versión actualizada de la matriz de cumplimiento de PS de IFC. La matriz de cumplimiento debe tratarse como un "documento vivo" que ayuda a Prestige a alcanzar sus objetivos de cumplimiento, proporcionando recomendaciones claras para el cumplimiento. El período de verificación se define como el año calendario estándar comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de cada



Anexo 4 del CA de Prestige

año. El informe de verificación anual se completa antes de mayo del siguiente año de verificación. La primera verificación se llevará a cabo entre enero y mayo de 2025 y cubrirá el progreso de Prestige en el año 2024. El resumen ejecutivo de todos los informes de verificación se publicará en el sitio web de &Green.

Además de estos dos informes, se puede contratar a una parte externa con experiencia específica en productores subcontratados para evaluar el progreso con respecto a los objetivos del modelo de productores subcontratados. Dado que este modelo es clave para la justificación del cambio transformacional para esta inversión, &Green puede solicitar esta experiencia para respaldar los esfuerzos de monitoreo.



Anexo 4 del CA de Prestige

ANEXO 4.1: PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PAAS)

El PAAS se proporciona como un documento separado.

ANEXO 4.2: INDICADORES CLAVE DE DESEMPEÑO (KPI) Y DEFINICIONES

Los KPI y las definiciones se proporcionan como un documento separado.